



ÅRSREDOVISNING 2017

HSB LANDSKRONA

5 år i sammandrag



INNEHÅLL

Fem år i sammandrag..... 3

FEM ÅR I SAMMANDRAG

Nyckeltal för Koncern / Moderförening	2017		2016		2015		2014		2013	
	Koncern	Moder	Koncern	Moder	Koncern	Moder	Koncern	Moder	Koncern	Moder
Resultat										
Rörelseresultat	6 611	-8 611	9 888	-2 964	10 857	-4 278	12 530	-1 868	12 239	-2 941
Finansnetto	19 503	25 266	-7 431	363	-7 714	1 588	-7 271	1 972	-137	21 963
Resultat efter finansiella poster	26 113	16 655	2 457	-2 601	3 143	-2 691	5 259	104	12 102	19 022
Årets resultat	25 456	27 700	1 776	3 200	1 121	1 352	3 750	3 386	11 237	19 456
Tillväxt										
Omsättning	75 514	32 702	72 616	32 434	73 176	32 569	89 961	31 617	74 012	30 161
Eget kapital	148 311	176 786	122 802	149 044	119 165	145 821	131 124	144 445	129 223	142 746
* Justerat eget kapital	318 311		238 802		229 165		233 124		231 223	
Balansomslutning	874 981	583 598	767 570	538 953	722 385	537 421	718 817	500 413	702 421	511 893
Medelantalet anställda	41	18	38	19	37	17	32	17	32	17
Finansiella nyckeltal										
Avkastning på eget kapital	18%	9%	2%	-2%	3%	-2%	4%	0%	9%	13%
Rörelsemarginal	9%	-26%	14%	-9%	15%	-13%	14%	-6%	17%	-10%
Likviditet	93%	127%	75%	115%	74%	109%	79%	117%	94%	126%
Soliditet	17%	30%	16%	28%	16%	27%	18%	29%	18%	28%
* Soliditet enligt HSBs kod	37%		32%		32%		33%		34%	
Soliditet exkl inlåning	21%	42%	20%	39%	20%	37%	22%	39%	22%	36%

* I justerat eget kapital och justerad soliditet har hänsyn tagits till marknadsvärdering av koncernens eget fastighetsbestånd. Marknadsvärderingar har utförts av extern och oberoende värderingsman som uppräknats efter en försiktig värdering av genomförda försäljningar på marknaden och visar ett övervärde på 170 Mkr i förhållande till bokfört värde utan hänsyn tagen till uppskjuten skatt. Med begreppet marknadsvärde avses det mest sannolika priset för varje fastighet vid försäljning på en fri marknad vid värderingstidpunkten. Nya marknadsvärderingar genomförs löpande på fastighetsbeståndet. Samtliga fastigheter har besiktigats.

DEFINITIONER NYCKELTAL

Avkastning på eget kapital. Resultat efter finansiella poster uttryckt i procent av eget kapital

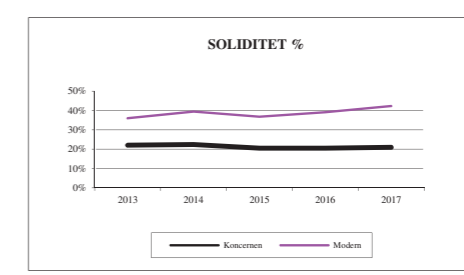
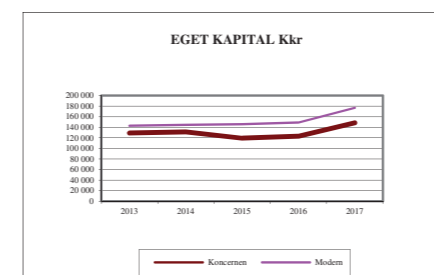
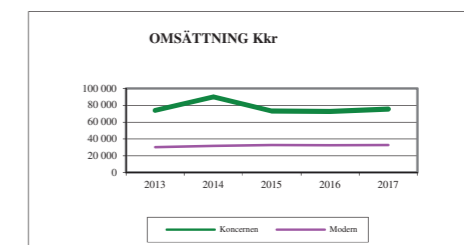
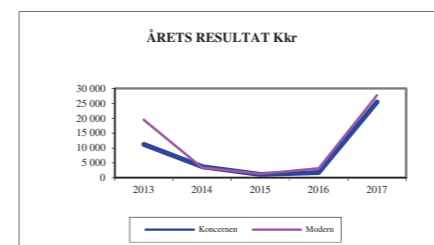
Rörelsemarginal. Rörelseresultat (exkl jämförelsestörande poster) uttryckt i procent av nettoomsättningen.

Likviditet. Omsättningstillgångar, minus lager, uttryckt i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet. Eget kapital uttryckt i procent av balansomslutningen.

Soliditet enligt HSBs kod. Eget kapital ± eventuella över- eller undervärden / balansomslutningen ± över- eller undervärden minus likvida medel (kassa, bank, kortfristiga placeringar)

Soliditet, exkl inlåning. Eget kapital uttryckt i procent av balansomslutningen minskad med inlånade medel från brf.





ÅRSREDOVISNING 2017

HSB LANDSKRONA

HSB Landskrona Ekonomisk Förening
Postadress: Box 19, 261 22 Landskrona
Besöksadress: Storgatan 25
Telefon: 0418-49 99 00
E-post: info.landskrona@hsb.se
www.hsb.se/landskrona

